1. По положениям пункта 2.1.3. договора.

Изменения не требуются. Положения договора разработаны в целях удовлетворения потребности Заказчика, своевременности исполнения обязательств сторон по договору, а не основаны на корпоративных локальных актах, целью которых является либо может являться снижение затрат и минимизация рисков при проведении операций.

Мнение кредитного учреждения, основанное на положениях статьи 31 Федерального закона от 02.12.1990 №395-I «О банках и банковской деятельности» является неверным в силу того, что «Кредитная организация, Банк России обязаны осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа, если иное не установлено федеральным законом, договором или платежным документом.

2. По положениям пункта 2.1.6. договора.

Изменения не требуются.

Целевое назначение заключаемого договора – обеспечение законных прав и интересов плательщиков взносов на капитальный ремонт и, недопущение применения к ним мер ответственности в виде пени за просрочку платежей, в том числе в части установленных в различных кредитных учреждениях разных сроков зачисления. Положениями статьи 31 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-I «О банках и банковской деятельности» прямо закреплено условие о том, что кредитная организация обязана осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа, **если иное не установлено** федеральным законом, **договором** или платежным документом. При этом, положения пункта 2.1.6. договора имеют правоприменение по взносам собственников за капитальный ремонт и Фондом установлен иной срок – не 1 рабочий день, а 2 рабочих дня.

3. По положениям пункта 2.1.4., пункта 4.2., пункта 6.6. договора.

Изменения не требуются.

Положения договора предусматривают интересы заказчика, выступающего в лице представителей собственников помещений в многоквартирных домах. Согласно положений постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (п.п. «б» п. 17) положения договора должны предусматривать «условие об отсутствии платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, об отсутствии платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете, и об отсутствии комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы)».

4. По положениям пункта 2.1.5. договора.

Изменения не требуются, не предоставлены правовые основания достаточности заявленного требования.

5. По положениям пункта 2.1.7. договора.

Изменения не требуются, не предоставлены правовые основания достаточности заявленного требования.

6. По положениям пункта 2.1.8. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика. Ссылка на типовой договор банковского счета не актуальна, поскольку предмет и существенные условия такого договора не подпадают под регулирование постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

7. По положениям пункта 2.1.9. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

8. По положениям пункта 2.1.13. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

9. По положениям пункта 2.1.14. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика, обязательным условием, прямо отраженным в постановлении Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

10. По положениям пункта 2.1.16. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

11. По положениям пункта 2.1.17. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

12. По положениям пункта 2.1.18., 2.1.19. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика. Приведенные положения договора соответствуют понятийному содержанию приведенных положений постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» в части контроля. Именно заказчик, исходя из своих потребностей определяет периодичность и формат осуществления контроля.

13. По положениям пункта 2.1.20. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

14. По положениям пункта 2.1.21. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

15. По положениям пункта 2.1.22. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

16. По положениям пункта 3.1.1., 3.1.2. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

17. По положениям пункта 3.1.4. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

18. По положениям пункта 3.2.1. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

19. По положениям пункта 4.3. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

20. По положениям пунктов 5.1.-5.8. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика. Положения обусловлены потребностями Заказчика. Договор заключается в интересах Заказчика, а не кредитного учреждения.

21. По положениям статьи 7 договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика. Договор заключается в интересах Заказчика, а не кредитного учреждения.

22. По положениям извещения.

Изменения не требуются. Положения обусловлены потребностями Заказчика. Договор заключается в интересах Заказчика, а не кредитного учреждения.

23. По положениям пункта 1.2. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика. Договор заключается в интересах Заказчика, а не кредитного учреждения.

24. По положениям пункта 2.1.1. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика. Договор заключается в интересах Заказчика, а не кредитного учреждения.

25. По положениям пункта 2.1.2. договора.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика.

26. По положениям приложения № 1 к договору.

Изменения не требуются.

Положения обусловлены потребностями Заказчика. Перечень муниципальных образований является обязательным условием для определения предмета и объема обязательств по договору.

Все положения договора разработаны Заказчиком в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», преследуют свою цель обеспечить защиту имущественных и неимущественных прав плательщиков взносов на капитальный ремонт