**ПPОTОKОЛ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

Форма проведения:  **заочное собрание**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых\_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_\_\_кв.м, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров нежилых помещений.[[1]](#footnote-1)

Голосование по вопросам повестки дня проводилось в форме заочного голосования, осуществлялось посредством оформления решения собственника помещения в многоквартирном доме.

Дата начала приема решений собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата окончания приема решений собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее количество голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в голосовании приняло участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосами[[2]](#footnote-2), что составляет \_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется[[3]](#footnote-3). Собрание правомочно.

Представлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_решений собственников помещений в многоквартирном доме, из них испорченных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт.

5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов %) |
| 1 | Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 2 | Принято решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора. | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 3 | Принято решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 4 | Принято решение о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт непосредственно от организации, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома подрядной организации | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 5 | Лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО собственника)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА \_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  
Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Члены счетной комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 1 к протоколу №\_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**РЕЕСТР  
решений собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в заочной форме**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № поме­щения | Площадь по документу о праве собственности | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись лица, получившего решение собственника |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |
| 36 |  |  |  |  |  |
| 37 |  |  |  |  |  |
| 38 |  |  |  |  |  |
| 39 |  |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |

**ПPОTОKОЛ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Форма проведения: **очное собрание**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых\_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_\_\_кв.м, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров нежилых помещений.[[4]](#footnote-4)

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосами[[5]](#footnote-5), что составляет \_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется[[6]](#footnote-6). Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4. Принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт.

5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов %) |
| 1 | Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 2 | Принято решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора. | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 3 | Принято решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 4 | Принято решение о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт непосредственно от организации, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома подрядной организации | ЗА – \_\_\_\_\_% ПРОТИВ – \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_\_% |
| 5 | Лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО собственника)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА \_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  
Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 1 к протоколу №\_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**РЕЕСТР  
 собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № поме­щения | Площадь по документу о праве собственности | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |
| 36 |  |  |  |  |  |
| 37 |  |  |  |  |  |
| 38 |  |  |  |  |  |
| 39 |  |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |  |
| 41 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |

форма принятия решения собственниками помещений по вопросам повестки дня общего

собрания собственников

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам повестки дня общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в заочной форме

Сведения о лице, участвующем в голосовании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Собственник (представитель собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилого, нежилого)

помещения по адресу: г. (пос)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_, квартира (нежилое помещение) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании[[7]](#footnote-7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**РЕШЕНИЯ**

по вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на голосование

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 2** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 3** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 4** Принять решение о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт непосредственно от организации, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома подрядной организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

**Вопрос № 5** Лицо, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(физ лицо из числа собственников помещений в МКД, управляющая организация, представитель мун.образования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
|  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**201

**СООБЩЕНИЕ**

о проведении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общего собрания

(очередного, внеочередного)

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. (пос.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.№\_\_\_\_\_\_

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В период с «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года по «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме **заочного** голосования.

Инициатор общего собрания[[8]](#footnote-8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора

4. Принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт.

5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г

Решения необходимо передавать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня Вы можете:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, время)

Инициатор проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

**ВНИМАНИЕ!**

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В случае, если в срок не позднее чем три месяца с момента получения предложений о проведении капитального ремонта, собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**201\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**

о проведении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общего собрания

(очередного, внеочередного)

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. (пос.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.№\_\_\_\_\_\_

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 в \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ часов, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания[[9]](#footnote-9)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно предложению регионального оператора

4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня Вы можете:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, время)

Инициатор проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

**ВНИМАНИЕ!**

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В случае отсутствия кворума вопросы, указанные в повестке дня собрания будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомление о котором вместе с листами голосования будут направлены собственникам в установленном законом порядке.

В случае, если в срок не позднее чем три месяца с момента получения предложений о проведении капитального ремонта, собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается. [↑](#footnote-ref-1)
2. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании сособственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-2)
3. Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п. 1, 1.1, 1.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-3)
4. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается. [↑](#footnote-ref-4)
5. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании сособственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-5)
6. Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п. 1, 1.1, 1.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-6)
7. Если голосования осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается копия доверенности [↑](#footnote-ref-7)
8. Инициатором общего собрания может быть собственник помещения в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации) либо орган местного самоуправления (ч. 6 ст. 179 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-8)
9. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения (ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

   Инициатором общего собрания может быть собственник помещения в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации), орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, региональный оператор (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора). [↑](#footnote-ref-9)