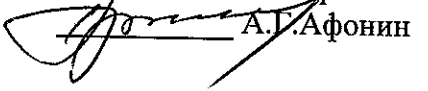


УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Морское»

А.И.Афонин

Дефектная ведомость №1

Наименование объекта:

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Петропавловск-Камчатский, по улице Виталия Кручины, дом 3.

№п/п	Наименование дефектов, повреждений	Наименование работ по устранению дефектов, повреждений	Ед.изм.	Кол-во
1.	На фасаде многоквартирного дома имеются многочисленные выбоины, сколы, отслоение бетонного слоя до арматуры, многочисленное отслоение заводской окраски железобетонных плит. Разрушена гидроизоляция цоколя. Штукатурный фасад здания имеет незначительный физический износ. На балконах и лоджиях наблюдаются сколы штукатурки, что образуют неровные поверхности, а также разную фактуру и цветовую гамму.	Штукатурные наружные работы (цементно-песчаный раствор, толщ. не менее 20мм.	м ²	78
		Обмазочная гидроизоляция цоколя.	м ²	72,2
		Устройство вентилируемого фасада	м ²	1729,4
2.	Частично разрушен межпанельный шов между цокольными и первыми этажами.	Уплотнитель жгутовый для утепления межпанельного шва между цокольными и первыми этажами.	м.п.	180
		Герметизация межпанельного шва между цокольными и первыми этажами (Гермобутиловая мастика «Технониколь»)	м ²	67,2
3.	В оконных проемах по откосам наблюдаются сколы и неровности.	Демонтаж оконных отливов и установка новых.	м ²	280
4.	На крыльцах входных зон подъездов № 1,2,3,4,5,6 имеются многочисленные разрушение бетонного слоя до арматуры.	Выравнивание цементной стяжки крылец на входных зонах подъездов № 1,2,3,4,5,6 не менее 50мм.	м ³	1,7
		Устройство резинового покрытия крылец на входных зонах подъездов №1,2,3,4,5,6.	м ²	34,5
5.	Отмостка просела и отошла от стены здания, видны нарушения в целостности отмостки в	Демонтаж существующей отмостки. Устройство отмостки с главного	м ³	28,8

	нескольких местах по периметру здания.	и дворового фасада.		
6.	Подвальные продухи не соответствуют санитарным нормам, имеют незначительный физический износ, отсутствуют сетки, защищающие попадания мелких грызунов и домашних животных в подвальные помещения.	Демонтаж и установка подвальных продухов с сеткой, размером 600*600мм.	шт.	23
7.		Учет вспомогательных работ, связанных с устройством вентилируемого фасада		

* Объемы могут быть пересмотрены проектировщиком в незначительном объеме.

Составил:



О.Н.Кулеш