

## Договор №1

### На выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

г. Петропавловск-Камчатский

«15» 08. 2021г

Товарищество собственников недвижимости «Проспект Рыбаков,24» в лице председателя правления Половковой Тамары Фёдоровны, (далее -Заказчик), с одной стороны, и в лице генерального директора, действующего на основании Устава (далее – Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения конкурса о нижеследующем:

#### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1 По настоящему Договору Подрядчик обязуется своими силами (с правом привлечения третьих лиц – субподрядчиков) в соответствии с требованиями и условиями настоящего Договора выполнить и своевременно сдать Заказчику работы по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирного дома (далее -объект),

расположенного по адресу: пр-кт Рыбаков д.24:

- кровля (разобрать, уложить армированную сетку, водонепроницаемую плёнку, утеплитель);
- ремонт вытяжных шахт;
- замена зонтов на вентиляционных шахтах;
- Ремонт будки на кровлю.

1.2 Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с техническими регламентами и нормами, действующими на территории Российской Федерации (приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью договора, а так же в соответствии с согласованной Сторонами сметной документацией (Приложение №2 к настоящему Договору), составленной Заказчиком базисно индексным методом с применением включенных в Федеральный реестр программных продуктов на основании местных нормативных баз ТСНБ ТЕР-2001 в редакции Минстроя России №937/ пр. от 13.12.2014г. (регистрационный номер сметного норматива - №224, дата включения в Реестр – 22.01.2015г.) с применением расчетных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), ежеквартально утверждаемых Министерством строительства Камчатского края и действующих на период составления сметной документации. Данные индексы распространяются на всю последующую сметную документацию, связанную с предметом данного договора.

1.3. Общая стоимость работ по Договору составляет: **7 413 360,41 руб.** с учётом НДС \_\_\_рублей (НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации) в соответствии с ценой работ

определенной сметной документацией (Приложение №2 к настоящему Договору), с указанием в ней стоимости отдельных видов работ и единиц измерения объёмов работ, за которые установлена фиксированная цена на момент заключения настоящего Договора.

**- кровля (разобрать, уложить армированную сетку, водонепроницаемую плёнку, утеплить);**

**- ремонт вытяжных шахт;**

**- замена зонтов на вентиляционных шахтах;**

**- ремонт будки на кровлю.**

1.4. Указанная в пункте 1.3 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения ремонта увеличению не подлежит

1.5. Срок начало выполнения работ – в течении пяти календарных дней со дня передачи объекта в капитальный ремонт, но не позднее десяти дней со дня заключения настоящего Договора.

1.6. Срок выполнения работ составляет 30 календарных дней.

1.7. В счёт стоимости работ, указанной в пункте 1.3. Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки в случае их выявления и передать результаты работ Заказчику путем сдачи законных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1.8. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику стоимость выполненных работ в сроки и порядке, определенные настоящим Договором.

1.9. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол оценки и сопоставления (либо рассмотрения принятия решения о допуске) заявок на участие в конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае от « » \_\_\_\_\_ 2021г. №

## **2. Порядок оплаты работ.**

Оплата по Договору осуществляется в несколько этапов (этапом считается выполнение работ по капитальному ремонту объекта общего имущества)

2.1. При выполнении Подрядчиком Договора Заказчиком осуществляется промежуточные платежи этапа работ на основании предъявленных Подрядчиком и принятых

объемов выполненных работ в пределах стоимости работ, указанной в п.

1.3 Договора. При этом этапом работ признается завершение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента МКД. Заказчик производит промежуточные платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетами (счетами-фактурами), выставленными на основании актов приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, в 2 (двух) экземплярах

2.2. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов, не учтенных дополнительным соглашением к договору, Заказчиком не принимается и не оплачивается.

2.3. Окончательный платеж по завершении работ по Договору выплачивается на основании окончательных актов приемки и справок о стоимости выполненных работ в 2 (двух) экземплярах в 10-дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

2.4. 2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, оплата выполненных работ по Договору приостанавливается до полной оплаты Подрядчиком выставленных ему Заказчиком штрафных санкций. При этом размер штрафных санкций согласовывается сторонами двусторонним актом. В акте указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Договора, размер штрафных санкций, подлежащих уплате, основания применения штрафных санкций, порядок расчета штрафных санкций. Подрядчик в течение 10 банковских дней оплачивает счет на уплату неустойки (штрафных санкций).

2.5. Основанием для перечисления ТСН средств по Договору является акт приемки выполненных работ.

2.6. В случае, если Подрядчиком в ходе выполнения работ причинен ущерб имуществу собственников в многоквартирном доме, в котором проводился капитальный ремонт общего имущества в рамках настоящего Договора, оплата работ приостанавливается до возмещения ущерба таким собственникам.

### 3.Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных Договором, определяются графиком производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью Договора

(Приложение №3 к настоящему Договору).Срок окончания работ, установленный графиком производства работ, не может превышать срок, установленный п. 3.4. Договора.

3.2. В случае если в процессе выполнения работ возникнет необходимость изменения сроков и объемов выполнения работ в сторону увеличения, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Срок начала работ: не позднее «25» 08. 2021 года.

3.4.Срок окончания работ: не позднее «25». 09. 2021 года.

3.5. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

#### 4.Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1 Организовать передачу Подрядчику по акту объект в течении пяти дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

4.1.2. Организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после проведения работ по капитальному ремонту.

4.1.3. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком.

4.1.4. Рассматривать и подписывать акты приемки и справки о стоимости выполненных работ.

4.1.5. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения на соответствие согласованным Сторонами графиком производства работ.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить и сдать Заказчику все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему.

4.3.2.Обеспечить:

4.3.2.1. Производство работ в полном соответствии с документацией, графиком производства работ, строительными нормами и правилами, в том числе СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";

**4.3.2.2.** Качество всех выполненных работ в соответствии с документацией и действующими нормами, а также техническими заданиями;

**4.3.2.3.** Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;

**4.3.2.4.** Выполнение работ своей техникой и инструментами.

**4.3.3.** Принять по акту объект в срок, указанный в пункте 4.1.1.С момента подписания указанного акта все организационные вопросы, связанные с производством работ, относятся к компетенции Подрядчика и решаются им собственными силами и за свой счет.

**4.3.4.** Возвести собственными силами за счет средств, предусмотренных Договором, все необходимые для работы временные сооружения.

**4.3.5.** Разместить за свой счет на строительных лесах, ограждениях и (или) иных местах, обеспечивающих беспрепятственную возможность ознакомления, информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителя Подрядчика, номеров контактных телефонов. Наличие и доступность указанной информации должно быть обеспечено на весь срок проведения работ.

**4.3.6.** Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (декларации соответствия), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

**4.3.7.** Принять все меры к обеспечению сохранности имущества собственников объекта и нести ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

**4.3.8.** Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку не реже двух раз в неделю.

4.3.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта приемочной комиссии о приемке законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.3.10. Незамедлительно известить Заказчика о готовности к сдаче законченных по Договору работ.

4.3.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе работ.

4.3.12. Согласовать с Заказчиком заключение договоров подряда с Субподрядчиками в случае необходимости заключения такого договора. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

4.3.13. Обеспечивать за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

4.3.14. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

4.3.15. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации.

4.3.16. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию.

4.3.17. Устранять замечания в течение 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества работ.

4.3.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

4.3.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя заполненный надлежащим образом общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, проектную документацию, разработанную в рамках Договора.

4.3.21. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

4.3.22. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все необходимые меры по предотвращению отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

4.3.23. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

## 5.Выполнение работ

5.1. Заказчик назначает представителей во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочными представителями Заказчика являются:

Руководитель ТСН «Проспект Рыбаков,24»

Половкова Тамара Федоровна т.8-962-280-18-65

Адрес: пр. Рыбаков д.24, кв51 г.Петропавловск-Камчатский

5.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение на объекте необходимой документации и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

(должность, ФИО, документы, подтверждающие полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

5.3. Замена представителя Заказчика либо Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом советующей Стороны.

5.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

5.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

5.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

5.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

**5.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций, подписание акта освидетельствования скрытых работ.**

**5.4.5. Проверка фактических объемов и качества выполненных работ, визирование акта приемки выполненных работ.**

**5.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.**

**5.5. С целью выполнения функций, указанных в п. 5.4, представитель Заказчика имеет право:**

**5.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, приводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.**

**5.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.**

**5.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.**

**5.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.**

**5.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.**

**5.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.**

**5.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.**

**5.11. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНИП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 № 70 «Организация строительства».**

**5.12. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в**



виде протоколов совещаний и записываются в журнал производства работ.

5.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

## 6. Сдача и приемка результатов выполненных работ

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85 (Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применяемыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче, а также направить в адрес Заказчика следующие документы:

- счет;
- счет-фактуру;
- акт(ы) приемки и справку(ки) о стоимости выполненных работ;
- общий журнал производства работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- сертификаты на используемые материалы;
- акты обследования дополнительных работ.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте предварительного обследования.

6.3. Приемка производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.2.

6.4. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов выполненных работ приемочной комиссией, а также подписания актов приемки и справки о стоимости выполненных работ, указанных в п.2.1 настоящего договора.

## 7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 60 месяцев со дня подписания акта приемки результата выполненных работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее трех дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на пять рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за надлежащее выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости этапа работ согласно графику производства работ и поставки оборудования, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент)

стоимости этапа работ (конструктивного элемента), к которым привлечена субподрядная организация. При этом Заказчик вправе потребовать расторжения договора субподряда.

8.4.В случае срыва Подрядчиком работ по Договору, ведущего к невозможности производства работ в текущем сезоне, с учетом климатических условий региона, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти) процентов от стоимости работ, указанной в п. 1.3. Договора.

8.5.В случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ в течении срока, указанного в п. 3.3. Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости работ, указанной в п. 1.3. Договора.

8.6.В случае нарушения Подрядчиком строительных норм и правил, в том числе СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", а также положений (установок) технического задания на производство работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Камчатском крае Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,2 % от стоимости работ, указанной в п. 1.3. Договора за каждый день до фактического устранения выявленных нарушений. При этом датой фактического устранения нарушения считается дата подписания двустороннего акта об устранении выявленных нарушений.

8.7.Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.9.Указанные в разделе 8 Договора штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## 9.Внесение изменений в техническую документацию

9.1.Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % (десяти процентов) указанной в пункте 1.3. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

9.2. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в 10.1. настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

9.3. В случае, когда Заказчик по своей инициативе вносит изменения в предусмотренные Договором объемы работ, Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, на выполнение следующих работ:

- а) увеличить или сократить объем любого вида работ;
- б) изменить характер и качество любого вида работ, выполнить дополнительные работы любого характера, необходимые для завершения работ.

9.4. В случае необходимости внесения изменений в объемы работ (замена или исключение вида работ), а также выполнения работ, не предусмотренных Договором, на основании технического задания, утвержденного Заказчиком, оформляется Акт на дополнительные работы (замена или исключение вида работ). После утверждения Акта на дополнительные работы Заказчиком разрабатывается смета на выполнение данного вида работ (замена или исключение вида работ). После утверждения сметы Заказчиком Подрядчик приступает к выполнению работ (замена или исключение вида работ).

9.5. В случае если при изменении предусмотренных Договором объемов работ по соглашению сторон изменяется цена работ, то изменение цены возможно пропорционально объему работ исходя из установленной в Договоре цены единицы соответствующих работ.

Цена единицы дополнительных работ или цена при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ должна определяться как частное от деления первоначальной цены работ по Договору на предусмотренное в Договоре количество соответствующих работ.

## 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности,

нарушение обязанностей со стороны контрагентов, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие необходимых денежных средств.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1. настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документа, подтверждающего данные обстоятельства.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 11. Порядок расторжения договора

10.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.4.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течении десяти дней с установленной в пункте 3.3. настоящего Договора даты начала работ.

10.4.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору или неисполнение замечаний Заказчика об устранении недостатков при осуществлении работ.

10.5. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с п. 12.1. настоящего Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком указанного уведомления.

10.6. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 11. Разрешение споров

10.7. Споры, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров.

10.8. При возникновении между сторонами споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если

экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны в равных долях.

10.9. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд Камчатского края в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## 11. Прочие условия

10.9 Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

10.10. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

10.12 Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.12 Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## 11. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему договору, составляющим его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Техническое задание на проведение работ по капитальному ремонту (Приложение 1);
2. Локальный сметный расчет (Приложение 2);
3. График производства работ (Приложение 3).

## 11. Реквизиты сторон

Заказчик:

Подрядчик: