


УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Платина»

Ю.К.Деникеева

Дефектная ведомость №1

Наименование объекта:

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Петропавловск-Камчатский, по улице Виталия Кручины, дом 8.

№п/п	Наименование дефектов, повреждений	Наименование работ по устранению дефектов, повреждений	Ед.изм.	Кол-во
1.	На фасаде многоквартирного дома имеются многочисленные выбоины, сколы, отслоение бетонного слоя до арматуры, многочисленное отслоение заводской окраски железобетонных плит. Разрушена гидроизоляция цоколя. Штукатурный фасад здания имеет незначительный физический износ. На балконах и лоджиях наблюдаются сколы штукатурки, что образуют неровные поверхности, а также разную фактуру и цветовую гамму.	Штукатурные наружные работы (цементно-песчаный раствор, толщ, не менее 20мм.	м ²	65
		Обмазочная гидроизоляция цоколя.	м ²	60,2
		Устройство вентилируемого фасада	м ²	1854,5
2.	Частично разрушен межпанельный шов между цокольными и первыми этажами.	Уплотнитель жгутовый для утепления межпанельного шва между цокольными и первыми этажами.	м.п.	150
		Герметизация межпанельного шва между цокольными и первыми этажами (Гермобутиловая мастика «Технониколь»)	м ²	56
3.	В оконных проемах по откосам наблюдаются сколы и неровности.	Демонтаж оконных отливов и установка новых.	м ²	240
4.	На крыльцах входных зон подъездов № 1,2,3,4,5 имеются многочисленные разрушение бетонного слоя до арматуры.	Выравнивание цементной стяжки крылец на входных зонах подъездов № 1,2,4,5 не менее 50мм.	м ³	1,2
		Устройство резинового покрытия крылец на входных зонах подъездов №1,2,3,4,5.	м ²	29,5
5.	Отмостка просела и отошла от стены здания, видны нарушения в целостности отмостки в	Демонтаж существующей отмостки. Устройство отмостки с главного	м ³	22,2

	нескольких местах по периметру здания.	и дворового фасада.		
6.	Подвальные продухи не соответствуют санитарным нормам, имеют незначительный физический износ, отсутствуют сетки, защищающие попадания мелких грызунов и домашних животных в подвальные помещения.	Демонтаж и установка подвальных продухов с сеткой, размером 600*600мм.	шт.	22
7.		Учет вспомогательных работ, связанных с устройством вентилируемого фасада		

* Объемы могут быть пересмотрены проектировщиком в незначительном объеме.

Составил:



О.Н.Кулеш